

CHÍNH SÁCH THUẾ

Công văn số 47490/CT-TTHT ngày 9/7/2018 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chính sách thuế TNCN của cá nhân không cư trú



Theo quy định tại Thông tư 111/2013/TT-BTC (sửa đổi tại Thông tư 119/2014/TT-BTC), trường Văn phòng đại diện nước ngoài nếu là người nước ngoài và không cư trú tại Việt Nam thì được miễn quyết toán thuế TNCN.

Tuy nhiên, phải kê khai nộp thuế TNCN đối với thu nhập phát sinh tại Việt Nam định kỳ hàng quý, theo mẫu số 07/KK-TNCN, tại Cục Thuế nơi phát sinh công việc (khoản 8 Điều 16 Thông tư 156/2013/TT-BTC).

Số thuế TNCN phải nộp được xác định theo thuế suất 20% (Điều 18 Thông tư 111/2013/TT-BTC)

Công văn số 48514/CT-TTHT ngày 12/7/2018 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc ưu đãi thuế TNDN



Trường hợp Công ty thực hiện dự án đầu tư trong Khu công nghiệp (KCN), nếu đáp ứng điều kiện về dự án đầu tư mới nêu tại khoản 3 Điều 10 Thông tư 96/2015/TT-BTC và KCN đó không thuộc địa bàn KT-XH thuận lợi, đồng thời Công ty có hạch toán kế toán đầy đủ, nộp thuế theo kê khai thì dự án được hưởng ưu đãi thuế.

Trường hợp trong quá trình sản xuất, kinh doanh, Công ty có bổ sung thêm hạng mục kinh doanh dẫn tới thay đổi thông tin trên giấy chứng nhận đầu tư, nếu việc bổ sung này không làm thay đổi việc đáp ứng các điều kiện ưu đãi thuế TNDN thì vẫn được tiếp tục hưởng ưu đãi cho thời gian còn lại



Công ty Luật hợp danh VN CONSULT (“VN CONSULT”) được quản lý, điều hành bởi các luật sư có trình độ, kinh nghiệm và đã từng đảm trách việc tư vấn pháp lý và giải quyết tranh chấp cho nhiều doanh nghiệp lớn trong và ngoài nước.

Mục tiêu trọng tâm của VN CONSULT là cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý, hỗ trợ và song hành cùng với sự phát triển của các doanh nghiệp.

Các dịch vụ pháp lý chính mà VN CONSULT cung cấp gồm:

- Tư vấn pháp luật thường xuyên;
- Tư vấn đầu tư;
- Tư vấn pháp lý lĩnh vực bất động sản;
- Tư vấn thành lập, thay đổi ĐKKD;
- Tư vấn mua bán, sáp nhập, tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Tư vấn soạn thảo hợp đồng;
- Đại diện cho doanh nghiệp/cá nhân giải quyết tranh chấp tại Tòa án/Trọng tài;
- Dịch vụ thu hồi công nợ

(Chi tiết về dịch vụ, vui lòng tham khảo TẠI ĐÂY)

HƯỚNG DẪN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO HỘ
GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN NHẬN
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT VÀ QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ CHUNG CƯ MINI DO CÁ
NHÂN, HỘ GIA ĐÌNH ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG

- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và giải
quyết: Văn phòng đăng ký đất đai

- Thành phần hồ sơ: 01 bộ hồ sơ bao
gồm:

+ Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất (bản
chính - theo mẫu 04a/ĐK);

+ Tờ khai nộp lệ phí trước bạ nhà, đất
(theo mẫu);

+ Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình
xây dựng đã được công chứng, chứng
thực theo quy định (bản chính);

+ Bản sao chứng thực chứng từ chứng
minh việc bên mua đã hoàn thành nghĩa
vụ tài chính đối với bên bán; hoặc giấy
xác nhận của bên bán về việc bên mua đã
hoàn thành nghĩa vụ tài chính với bên
bán;

+ Biên bản bàn giao nhà ở, công trình
xây dựng (nếu đã bàn giao) và biên bản
thanh lý hợp đồng mua bán nhà ở, công
trình xây dựng (bản sao chứng thực -
nếu có).

- Thời hạn giải quyết: Không quá 30
ngày làm việc.

XUẤT NHẬP KHẨU

Quyết định số 1810/QĐ-TCHQ
ngày 15/6/2018 của Tổng cục Hải
quan về việc ban hành Quy trình
kiểm tra, tham vấn và xác định trị
giá hải quan đối với hàng hóa xuất
khẩu, nhập khẩu trong quá trình
làm thủ tục hải quan



Quy trình này chỉ áp dụng đối với
những lô hàng xuất khẩu, nhập khẩu
thuộc diện kiểm tra hồ sơ, kiểm tra
thực tế hàng hóa.

Ngoài ra, tại Phụ lục III có ban hành
Sơ đồ quy trình kiểm tra, tham vấn,
xác định trị giá hải quan, bao gồm
các bước cơ bản trong quá trình
kiểm tra, tham vấn, xác định trị giá
hàng hóa xuất, nhập khẩu.

Theo Điều 4 Quy trình, để có cơ sở
được chấp nhận trị giá khai báo trên
tờ khai, doanh nghiệp cần phải khai
báo đầy đủ tên hàng và chi tiết ký mã
hiệu, nhãn hiệu của lô hàng. Trong
đó, một số mặt hàng đặc thù phải
khai báo tên theo chuẩn quy định tại
Phụ lục I Quy trình.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể
từ ngày 01/7/2018 và thay thế nội
dung về trị giá hải quan tại Điều 55,

56, 57, 58 Quyết định số 1966/QĐ-
TCHQ ngày 10/7/2015.

Công văn số 3737/TXNK-TGHQ
ngày 9/7/2018 của Tổng cục Hải
quan về việc khai báo đơn giá trên
tờ khai xuất gia công E52



Liên quan đến trị giá khai báo trên
tờ khai xuất hàng gia công, Tổng cục
Hải quan yêu cầu thực hiện theo các
quy định sau đây:

- Đối với những tờ khai xuất khẩu
phát sinh trước ngày 5/6/2018, thực
hiện theo quy định tại khoản 1 Điều
20 Nghị định 08/2015/NĐ-CP và
khoản 1 Điều 4 Thông tư
39/2015/TT-BTC. Theo đó, trị giá
khai báo là giá bán của hàng hóa tính
đến cửa khẩu xuất, không bao gồm
phí bảo hiểm quốc tế và phí vận tải
quốc tế.

- Đối với những tờ khai xuất khẩu
phát sinh từ ngày 5/6/2018, thực
hiện theo quy định tại điểm b khoản
3 Điều 22a Nghị định 59/2018/NĐ-
CP và mục 2.74 Phụ Lục II Thông
tu 39/2018/TT-BTC. Theo đó, trị
giá khai báo là trị giá hàng hóa tính
đến cửa khẩu xuất (theo điều kiện
giao hàng FOB hoặc tương đương)

DUỘC PHẨM

Công văn số 12952/QLD-KD ngày 6/7/2018 của Bộ Y tế về việc bổ sung phạm vi kinh doanh thuốc phải kiểm soát đặc biệt



Liên quan đến việc kiểm tra thực tế khi cấp giấy phép kinh doanh thuốc thuộc diện kiểm soát đặc biệt, Bộ Y tế lưu ý các Sở Y tế phải thực hiện đúng quy định tại Điều 50, Điều 51 Nghị định 54/2017/NĐ-CP.

Theo đó, khi cấp phép xuất nhập khẩu, bán buôn, bán lẻ thuốc thuộc diện kiểm soát đặc biệt (thuốc có chứa dược chất gây nghiện, dược chất hướng thần hoặc chứa tiền chất), Sở Y tế chỉ tiến hành kiểm tra thực tế nếu cơ sở đó chưa được đánh giá đáp ứng thực hành tốt GMP, GLP, GCP, GSP, GDP hoặc GPP.

Đối với các cơ sở đã đáp ứng tiêu chuẩn thực hành tốt GMP, GLP, GCP, GSP, GDP hoặc GPP thì không phải kiểm tra thực tế, chỉ cần xem xét hồ sơ

Công văn số 5172/BCT-QLTT ngày 29/6/2018 của Bộ Công thương về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 17/CT-TTg ngày 19/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ



Theo Công văn này, Bộ Công thương đã yêu cầu Sở Công thương các tỉnh tăng cường kiểm soát và xử lý nghiêm các cơ sở sản xuất, kinh doanh dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng giả, nhập lậu, không đảm bảo chất lượng, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ trên địa bàn.

Đặc biệt, phải tiến hành xử lý ngay việc bày bán mỹ phẩm, dược phẩm giả, kém chất lượng, không rõ nguồn gốc xuất xứ tại các chợ đầu mối, chợ sinh viên, chợ đêm, các điểm bán hàng xách tay trên các tuyến phố trung tâm thương mại.

Bên cạnh đó, Bộ này cũng yêu cầu tập trung thanh tra cả các cơ sở buôn bán dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng trên mạng.



DỊCH VỤ TƯ VẤN PHÁP LUẬT THƯỜNG XUYÊN

Với mục tiêu cung cấp ý kiến tư vấn pháp lý nhằm hỗ trợ khách hàng nắm vững pháp luật trong kinh doanh, chúng tôi cung cấp các gói dịch vụ tư vấn pháp luật thường xuyên cho doanh nghiệp.

Với các gói dịch vụ tư vấn thường xuyên này, chúng tôi sẽ:

- Tư vấn, giải đáp các các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp

- Soát xét, hỗ trợ doanh nghiệp hoàn thiện các hợp đồng, quy chế, quy định nội bộ của doanh nghiệp;

- Tư vấn, đại diện cho doanh nghiệp đàm phán, ký kết hợp đồng hoặc giải quyết các tranh chấp.

Chúng tôi đề cao sự gắn bó, kết nối giữa doanh nghiệp với VN CONSULT hơn mục tiêu lợi nhuận. Do vậy, doanh nghiệp chỉ phải trả một mức phí rất thấp nhưng hiệu quả và giá trị đem lại cho doanh nghiệp không nhỏ.

LIÊN HỆ

CÔNG TY LUẬT HỢP DANH VN CONSULT

Ms Luru Huệ Phương – Tel: 024 6682 9898 / 01677 352 470

Email: contact@vnconsult.com.vn – Website: vnconsult.com.vn