

CHÍNH SÁCH THUẾ

Thông tư 25/2018/TT-BTC hướng dẫn Nghị định 146/2017/NĐ-CP và sửa đổi, bổ sung Thông tư 78/2014/TT-BTC, Thông tư 111/2013/TT-BTC của Bộ Tài chính.



Theo đó, sửa đổi, bổ sung một số quy định về các khoản chi được trừ, không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), cụ thể:

- Bổ sung thêm các khoản trích khấu hao tài sản cố định không được trừ đối với trường hợp doanh nghiệp nhận chuyển nhượng (một phần vốn hoặc toàn bộ doanh nghiệp).

- Khoản chi mua bảo hiểm nhân thọ cho người lao động vượt định mức quy định hoặc không ghi cụ thể điều kiện được hưởng trong hồ sơ sẽ không được trừ khi tính thuế TNDN.

- Tăng mức chi được trừ khi tính thuế TNDN đối với các khoản trích nộp quỹ hưu trí tự nguyện, bảo hiểm

hưu trí tự nguyện, bảo hiểm nhân thọ cho người lao động... lên tối đa 03 triệu đồng/tháng/người.



Bên cạnh đó, Thông tư 25/2018/TT-BTC còn sửa đổi điểm b khoản 4 Điều 2 Thông tư số 111/2013/TT-BTC về thu nhập từ chuyển nhượng vốn: “*Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán, bao gồm: thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu, quyền mua cổ phiếu, trái phiếu, tín phiếu, chứng chỉ quỹ và các loại chứng khoán khác theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 của Luật chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng cổ phiếu của các cá nhân trong công ty cổ phần theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 của Luật chứng khoán và Điều 120 của Luật doanh nghiệp.*”

Thông tư 25/2018/TT-BTC bắt đầu có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/5/2018.



Công ty Luật hợp danh VN CONSULT (“VN CONSULT”) được quản lý, điều hành bởi các luật sư có trình độ, kinh nghiệm và đã từng đảm trách việc tư vấn pháp lý và giải quyết tranh chấp cho nhiều doanh nghiệp lớn trong và ngoài nước.

Mục tiêu trọng tâm của VN CONSULT là cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý, hỗ trợ và song hành cùng với sự phát triển của các doanh nghiệp.

Các dịch vụ pháp lý chính mà VN CONSULT cung cấp gồm:

- Tư vấn pháp luật thường xuyên;
- Tư vấn đầu tư;
- Tư vấn pháp lý lĩnh vực bất động sản;
- Tư vấn thành lập, thay đổi ĐKKD;
- Tư vấn mua bán, sáp nhập, tái cơ cấu doanh nghiệp;
- Tư vấn soạn thảo hợp đồng;
- Đại diện cho doanh nghiệp/cá nhân giải quyết tranh chấp tại Tòa án/Trọng tài;
- Dịch vụ thu hồi công nợ

(Chi tiết về dịch vụ, vui lòng tham khảo TẠI ĐÂY)

HƯỚNG DẪN

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

THỦ TỤC XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM TRONG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và giải quyết: Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thành phần hồ sơ: 01 bộ hồ sơ bao gồm:

+ Văn bản đề nghị xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất của cơ quan được giao nhiệm vụ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);

+ Bản sao hợp lệ các Văn bản sau:

+) Biên bản bàn giao đất hoặc văn bản xác định đất không phải giải phóng mặt bằng;

+) Biên bản nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật hoàn thành để đưa vào sử dụng (đối với trường hợp phải đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật); Trường hợp đầu tư hạ tầng kỹ thuật song song với việc tổ chức đấu giá thì phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong phương án đấu giá.

- Thời hạn giải quyết: Không quá 32 ngày làm việc

- Phí, lệ phí: Không

XUẤT NHẬP KHẨU

Công văn số 3074/BCT-XNK ngày 19/4/2018 của Bộ Công thương về việc tự khai báo nguồn gốc xuất xứ hàng hóa để được hưởng ưu đãi trong biểu thuế tối huệ quốc



Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 26 Nghị định 31/2018/NĐ-CP, việc nộp chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) chỉ bắt buộc trong trường hợp đề nghị được hưởng thuế suất ưu đãi đặc biệt từ các Hiệp định Thương mại tự do (FTA).

Đối với trường hợp đề nghị được hưởng thuế suất ưu đãi tối huệ quốc (MFN) thì không bắt buộc phải nộp C/O, chỉ cần cam kết về xuất xứ của hàng hóa.

Công văn số 1005/GSQL-GQ4 ngày 9/4/2018 của Tổng cục Hải quan về vướng mắc C/O mẫu E

Theo Công văn này, mã số hàng hóa nhập khẩu do cơ quan hải quan nước nhập khẩu xác định nhằm làm cơ sở tính thuế và thực hiện chính sách quản lý hàng hóa.



Theo đó, trường hợp mã số hàng hóa trên C/O khác mã số do cơ quan hải quan xác định nhưng có căn cứ xác định hàng hóa nhập khẩu trên C/O đúng là hàng hóa nhập khẩu theo khai báo thì được xem xét chấp nhận C/O.

Công văn số 1083/GSQL-GQ4 ngày 16/4/2018 của Tổng cục Hải quan về vướng mắc C/O



Theo hướng dẫn tại Công văn số 620/GSQL-GQ4 ngày 6/3/2018, trường hợp C/O điện tử bị thiếu thông tin do gặp sự cố/lỗi kỹ thuật thì bắt buộc phải sử dụng C/O giấy. Theo đó, doanh nghiệp không thể xuất trình bản C/O Preview để thay thế trong trường hợp C/O điện tử bị thiếu thông tin do gặp sự cố/lỗi kỹ thuật mà bắt buộc phải sử dụng C/O giấy.

XÂY DỰNG

Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở



Thông tư hướng dẫn áp dụng một số hình thức xử phạt bổ sung đối với hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.

Theo đó, đối với trường hợp xây dựng công trình mà không có hoặc sai giấy phép thì bắt buộc phải dừng thi công kể từ thời điểm bị lập biên bản vi phạm và trong thời hạn tối đa 60 ngày bắt buộc phải thực hiện các tục cấp hoặc điều chỉnh giấy phép. Hết thời hạn nói trên, nếu không xuất trình được giấy phép xây dựng

cấp mới hoặc điều chỉnh sẽ buộc phải tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm.

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12/6/2018 và thay thế Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12/02/2014.

Công văn số 533/BXD-VLXD ngày 16/3/2018 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện Thông tư số 10/2017/TT-BXD ngày 29/9/2017



Theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 7 Thông tư số 10/2017/TT-BXD, khi nhập khẩu vật liệu xây dựng, doanh nghiệp bắt buộc phải nộp cho cơ quan hải quan bản đăng ký chứng nhận hợp quy để làm thủ tục thông quan.

Trên bản đăng ký này phải có xác nhận của tổ chức chứng nhận hợp quy do Bộ Xây dựng chỉ định và thể hiện đầy đủ các thông tin sau: Tên sản phẩm; Xuất xứ; Số lượng, khối lượng; Thời gian nhập; Hợp đồng mua bán; Hóa đơn, Vận đơn; Bảng liệt kê hàng hóa; Phương thức đánh giá.



DỊCH VỤ TƯ VẤN PHÁP LUẬT THƯỜNG XUYÊN

Với mục tiêu cung cấp ý kiến tư vấn pháp lý nhằm hỗ trợ khách hàng nắm vững pháp luật trong kinh doanh, chúng tôi cung cấp các gói dịch vụ tư vấn pháp luật thường xuyên cho doanh nghiệp.

Với các gói dịch vụ tư vấn thường xuyên này, chúng tôi sẽ:

- Tư vấn, giải đáp các các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp
- Soát xét, hỗ trợ doanh nghiệp hoàn thiện các hợp đồng, quy chế, quy định nội bộ của doanh nghiệp;
- Tư vấn, đại diện cho doanh nghiệp đàm phán, ký kết hợp đồng hoặc giải quyết các tranh chấp.

Chúng tôi đề cao sự gắn bó, kết nối giữa doanh nghiệp với VN CONSULT hơn mục tiêu lợi nhuận. Do vậy, doanh nghiệp chỉ phải trả một mức phí rất thấp nhưng hiệu quả và giá trị đem lại cho doanh nghiệp không nhỏ.

LIÊN HỆ

CÔNG TY LUẬT HỢP DANH VN CONSULT

Ms Lưu Huệ Phương – Tel: 024 6682 9898 / 01677 352 470

Email: contact@vnconsult.com.vn – Website: vnconsult.com.vn