

## THỦ TỤC ĐÍNH CHÍNH GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP

<p><b>Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và giải quyết</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối với các trường hợp thực hiện thủ tục này trong các dự án phát triển nhà ở, tổ chức nộp hồ sơ tại <b>Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội</b> - tầng 1, 2 tòa nhà N1 A, B khu đô thị Trung Hòa - Nhân chính, đường Hoàng Minh Giám, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.</li> <li>- Đối với các trường hợp thực hiện thủ tục này nằm ngoài các dự án phát triển nhà ở, tổ chức nộp hồ sơ tại <b>Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở Tài nguyên và Môi trường</b> - số 18 Huỳnh Thúc Kháng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.</li> </ul>
<p><b>Đối tượng thực hiện</b></p>	<p>Tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p>
<p><b>Thành phần, số lượng hồ sơ</b></p>	<p>Số lượng 01 bộ hồ sơ bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Đơn đề nghị đính chính đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản phát hiện sai sót trên Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp;</li> <li>2. Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp;</li> <li>3. Các giấy tờ liên quan đến việc đính chính nội dung sai sót (bản sao chứng thực).</li> </ol>
<p><b>Thời hạn giải quyết</b></p>	<p>Không quá 10 ngày làm việc</p>
<p><b>Phí, lệ phí</b></p>	<p>Theo quy định của pháp luật tại thời điểm nộp hồ sơ</p>
<p><b>Căn cứ pháp lý</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</li> <li>- Các Nghị định của Chính phủ: số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011, số 23/2013/NĐ-CP ngày 25/3/2013, số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014,</li> <li>- Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 và Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ,</li> <li>- Các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Các Thông tư của Bộ Tài chính: số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011; số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013; số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;</li> <li>- Các Quyết định của UBND Thành phố.</li> </ul>

*Trên đây là nội dung hướng dẫn hồ sơ và thủ tục hành chính cơ bản để Quý khách hàng tham khảo. Hồ sơ chi tiết sẽ được VN CONSULT hướng dẫn và hỗ trợ Quý khách hàng soạn thảo/hoàn thiện trong quá trình thực hiện dịch vụ.*

**CÔNG TY LUẬT HỢP DANH VN CONSULT**

Tầng 6-7, Tòa nhà B14 Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội.

**Số điện thoại:** 04 6682 9898

**Hotline:** 0903 236 646

**Email:** [contact@vnconsult.com.vn](mailto:contact@vnconsult.com.vn)

**Website:** [vnconsult.com.vn](http://vnconsult.com.vn)